

## RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

**A DATE DE LA VISITE : 20 FEVRIER 2024**

**B DESIGNATION DE L'IMMEUBLE BATI, NON BATI OU DE L'OUVRAGE**

Nature :	<b>Bâtiment</b>	Descriptif :	<b>Sans objet</b>		
Adresse :	<b>4 avenue Victor Hugo 31130 BALMA HAUTE-GARONNE</b>	Encombrement constaté :	<b>Néant</b>		
Nombre de Pièces :					
Nombre de Niveaux :	<b>Sans objet</b>				
Numéro de Lot :					
Référence Cadastre :	<b>NC</b>				
Annexes :					
Numéro de Lot Cave :	<b>Sans objet</b>	Mitoyenneté :	<b>Oui</b>	Bâti :	<b>Oui</b>
Numéro de Lot Garage :	<b>Sans objet</b>	Document(s) joint(s) :	<b>PLAN DU BATIMENT</b>		
Autre(s) dépendance(s) :	<b>Sans objet</b>	Situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application des articles : - L 133-5 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les Termites : <b>Non</b> - L 133-8 du CCH délimitant les zones de présence d'un risque de mэрule : <b>Non</b>			

Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les agents de dégradations biologiques du bois ou contre l'humidité du bâti ou de l'ouvrage :

**C DESIGNATION DU CLIENT**

Nom / Prénom : **ESID DE LYON**  
 Adresse : **CNTFE CS 80168  
53102 MAYENNE**  
 Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :  
 Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

**D DESIGNATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT LE CONSTAT**

Nom / prénom : <b>Monsieur MASSIP Alain</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>BUREAU VERITAS EXPLOITATION</b> Adresse : <b>12, rue Michel Labrousse - BP 64797 31047 TOULOUSE</b> N° siret : <b>79018467500367</b> N° certificat de qualification : <b>C2020-SE11-054</b> Date d'obtention : <b>15/09/2022</b> Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>WE.CERT</b>	Désignation compagnie d'assurance : <b>MSIG Insurance Europe AG</b>  N° de police : <b>F210.16.0414.</b>  Année de validité : <b>31/12/2024</b>
---	---

<b>E</b>	<b>RESULTAT DES CONSTATATIONS VIS A VIS DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE POUR LES PARTIES D'IMMEUBLES OU DE L'OUVRAGE VISITEES</b>
----------	--

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores
<b>EXTERIEUR</b>				
<b>FACADE</b>	Grille de protection - Métal Peinture	-	-	-
	Mur - Enduit Crepis	-	-	-
<b>RDC</b>				
<b>ENTREE 001</b>	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	-	-	-
	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium brut	-	-	-
<b>HALL 002</b>	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plafond - Plâtre peinte	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
<b>PIECE 003</b>	Plafond - Dalles de faux-plafond Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
<b>PIECE 004</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
<b>PIECE 005</b>	Plafond - Dalles de faux-plafond Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>CHAMBRE 007</b>	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-

	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 007</b>	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>PIECE 009</b>	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 010</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 010</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 012</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 012</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 014</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-

	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 014</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 016</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 016</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>PIECE 018</b>	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>CIRCULATION 019</b>	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SANITAIRES 020</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SANITAIRES 021</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-

	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	Indice d'infestation de Moisissures
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>SANITAIRES 022</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	Indice d'infestation de Moisissures
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAUFFERIE 023</b>	Revêtement de sol - Beton	-	-	-
	Murs - Beton	-	-	-
	Dalle	-	-	-
<b>CHAMBRE 024</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 024</b>	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 026</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 026</b>	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>BUREAU 028</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-

	Murs - Moquette	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
<b>BUREAU 029</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 030</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>CIRCULATION 031</b>	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Métal peinte	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Platre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Dalle - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>PIECE 032</b>	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Métal peinte	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Platre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Dalle - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>PIECE 033</b>	Porte n°1 Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Platre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Dalle - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>PIECE 034</b>	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Platre Peinture	-	-	-

	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Dalle - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte n°2 Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 035</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>WC 036</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>BUREAU 037</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>SANITAIRES 038</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>ESCALIER 040</b>	Balustres - Métal Peinture	-	-	-
	Marches - Béton Peinture	-	-	-
	Balustres - Métal Peinture	-	-	-
	Marches - Béton Peinture	-	-	-
<b>PIECE 039</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-

	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>ENTREE 041</b>	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	-	-	-
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium brut	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
<b>HALL 042</b>	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plafond - Plâtre peinte	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
<b>BUREAU 043</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>BUREAU 044</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>BUREAU 046</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>BUREAU 047</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>BUREAU 048</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-



	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>BUREAU 050</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revetement de sol - Carrelage	-	-	-
	Murs - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
<b>CIRCULATION 05</b>	Plinthes - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre peinte	-	-	-
<b>ESCALIERS 006</b>	Balustres - Métal Peinture	-	-	-
	Marches - Béton Peinture	-	-	-
<b>R+1</b>				
<b>ESCALIER 01</b>	Balustres - Métal Peinture	-	-	-
	Marches - Béton Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 102</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 102</b>	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 104</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 104</b>	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-

	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 06</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 106</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 108</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 108</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 110</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 110</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 112</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-

	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 112</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 114</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 114</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>SANITAIRES 116</b>	Plafond - Plâtre peinte	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	Indice d'infestation de Moisissures
<b>DOUCHES 117</b>	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Plâtre peinte	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	Indice d'infestation de Moisissures
<b>CHAMBRE 118</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 118</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-

<b>CHAMBRE 120</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 120</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 122</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 122</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 124</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 124</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 126</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-

	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 127</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>SANITAIRES 127</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
	Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	-	-	-
	Porte n°1 Embrasure - Métal peinte	-	-	-
	Porte n°2 Embrasure - Métal peinte	-	-	-
<b>CIRCULATION 128</b>	Plinthes - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plafond - Carrelage	-	-	-
	Placard - Bois Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 129</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 130</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 130</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>ESCALIER 31</b>	Balustres - Métal Peinture	-	-	-
	Marches - Béton Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE134</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-

	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 134</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 136</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 136</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 138</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 138</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Platre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 140</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Platre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 140</b>	Plafond - Platre Peinture	-	-	-

	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CHAMBRE 142</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 142</b>	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-
<b>CIRCULATION 144</b>	Plinthes - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plafond - Carrelage	-	-	-
<b>CHAMBRE 145</b>	Porte Embrasure - Metal peinte	-	-	-
	Ouvrant extérieur - aluminium Brut	-	-	-
	Plafond - Dalles de faux-plafond	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Porte Ouvrant intérieur - Bois peinte	-	-	-
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
<b>SALLE D'EAU 145</b>	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de sol - Carrelage	-	-	-
	Plinthes - Carrelage	-	-	-
	Revêtement de mur - Plâtre Peinture	-	-	-
	Revêtement de mur - Carrelage Peinture	-	-	-

<b>F</b>	<b>IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION</b>
----------	---

**COMBLES : PAS DE MOYEN D'ACCES LE JOURS DE LA VISITE**

<b>G</b>	<b>RECAPITULATIF DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b>
----------	---

**FACADE (EXTERIEUR)**

**Avancée de toiture (Bois - teinture) : la hauteur des avancées de toiture ne permettait l'examen le jour de la vite**

## H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indices d'infestation de termite aux abords de la construction

## I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'œuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

## RESULTATS

## NOTE


Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois .

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**NOTE 1 :** Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

**NOTE 2 :** Dans le cas de la présence de mûre, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation.

## DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

<p>Signature de l'opérateur</p>  <p>Bureau Veritas Exploitation SAS 12, rue Michel Labrousse - Bât. 15 BP 44797 31047 Toulouse cedex 1 Tél: 05 61 28 00 - Fax 05 61 31 99 13 SIRET 750 184 675 00367 - APE 7120B</p>	<p>Référence : <b>TMP_20240313134905</b> Fait à : <b>TOULOUSE</b> le : <b>14/03/2024</b> Visite effectuée le : Opérateur : Nom : <b>MASSIP</b> Prénom : Alain</p>
---	---

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**


\_\_\_\_\_





## DOCUMENTS ANNEXES

### Document 1

  
**BUREAU VERITAS**

**FICHE D'INTERVENTION**  
21334531-3 / 1-856MIF7

Intervenant/Intitulé : ALAIN MASSIP  
CE Exécuteur : 0727812  
Société de l'intervention : BUREAU VERITAS EXPLOITATION

Date de début : 20/02/2024 08:00  
Date de fin : 20/02/2024 12:00  
Temps alloué : 4

**INFORMATIONS SUR LE CONTRAT**

Client Contractuel : ESIO DE LYON  
N° d'IG du client : 2383738  
CE Gestionnaire : 0797812 GEP Réglementaire M  
Type de contrat : Ponscul  
Description du contrat : DIAGNOSTICS AMIANTE PLOMB TERMITES  
MERULES - BALMA PAMIENS GER

Responsable d'Affaire : ANTHONY VERCHER  
Code l'produit : E23  
Document d'accréditation :  
N° Contrat : 21334531

**INFORMATIONS SUR LE SERVICE**

Code prestation : AM-RTV  
Description de la prestation : Rapérage amiante avant travaux conformément aux prestations techniques de la fiche mission jointe PMAAMRTV.  
Périodicité :  
Commentaires :

Heures prévues/personnelles : 4  
Heures réelles : 0  
l'heure d'intervention :

**INFORMATIONS SUR LE SITE D'INTERVENTION**

Nom : USD TOULOUSE - Antenne TOULOUSE  
Adresse : 4 AVENUE VICTOR HUGO  
Type : Client Externe  
Téléphone :

Code postal : 31130  
Ville : BALMA  
Pays : France  
Code site : 310565048W Bâtiment : 0012

**INFORMATIONS SUR LE CONTACT DU SITE**

Civilite : Monsieur  
Nom : ADROIT  
Prénom : JEAN MICHEL  
Fonction :

Numéro de téléphone : 06 50 49 42 33  
Numéro de fax :  
Numéro de portable :  
Adresse e-mail : jean-michel.adroit@intrafel.gouv.fr

**INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE**

Type d'activité : Facturable  
Sous-type d'activité : Intervention sur site

Qualification requise :  
Compétence requise :

CRC (Planification) : NATHALIE LE BAIL-MARTINS  
Matériel associé à l'activité :

Commentaires internes de planification :  
Commentaires activité :  
Informations sécurité :

**Informations sur les assets de l'activité**

Numéro de série	Numéro du client	Famille	Mainteneur

**INFORMATIONS SUR LE RAPPORTAGE**

Nom	Contact	Media	Nbre de copies	Email du contact	Adresse	Code l'postal	Ville	Pays
ESIO DE LYON	JEAN MICHEL ADROIT	Email	1	jean-michel.adroit@intrafel.gouv.fr	CNTE CS 80168	53102	MAYENNE CEDEX	France

**INFORMATIONS SUR LES REMUNERATIONS TERRAIN PAR L'INTERVENANT**

Activité terminée le :  
Temps passé :

Type d'avis	Valeur contractuelle	Montant	Valeur réelle	Ecart	Commentaires	Méthode de facturation
Infos						Pas de facturation
Opérations commerciales						Pas de facturation

## RDC BAT 12



# R+1 BAT 12



# CERTIFICAT DE QUALIFICATION



## WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **MASSIP Alain**

Sous le numéro : **C2020-SE11-054**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 15/09/2022 Au 21/12/2027
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 21/12/2027
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 21/12/2027
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 21/12/2027
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 15/09/2022 Au 21/12/2027
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )	Du 15/09/2022 Au 21/12/2027
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 21/12/2027
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022  
Par WE-CERT  
Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57 100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-competences.com](mailto:admin@qualit-competences.com);  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021